



COMUNE DI DIAMANTE

Provincia di Cosenza

SETTORE IV – UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via P. Mancini, 10 – 87023 Diamante (CS) – C.F./P.IVA 00362420788 – PEC: protocollodiamante@pec.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI (APPALTO INTEGRATO, ART. 44 D.LGS. 36/2023) "PROGETTO DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI DEL CIMITERO DI DIAMANTE CAPOLUOGO" CUP E25I25000020004

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Diamante. Il Comune si riserva di interrompere, sospendere o annullare il procedimento, o di non dar seguito alla procedura, senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Diamante (CS) – Settore IV – Ufficio Tecnico Comunale, Via P. Mancini n. 10, 87023 Diamante (CS). C.F./P.IVA 00362420788. PEC: protocollodiamante@pec.it.

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D.Lgs. 36/2023): Ing. Luigina Maradei.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023, la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo blocco di 202 loculi e 32 cellette ossario nel cimitero comunale di Diamante capoluogo, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato.

Il manufatto si sviluppa su due livelli, collegati da piattaforma elevatrice. È realizzato con struttura in cemento armato gettato in opera su platea di fondazione, copertura a falde in tegole portoghesi, opere in ferro, finiture e lastre di chiusura in marmo. Il progetto ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza ABAP per la provincia di Cosenza.

Luogo di esecuzione: cimitero comunale di Diamante capoluogo (CS) – Codice NUTS ITF61.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

Voce	Importo
Lavori a misura (comprensivi del costo della manodopera, non soggetto a ribasso)	€ 225.289,96
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
Corrispettivo per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (D.M. 17/06/2016), di cui:	€ 11.096,75
– quota fissa non ribassabile, pari al 65% (equo compenso)	€ 7.212,89
– quota ribassabile, pari al 35%	€ 3.883,86
Importo complessivo a base di gara (IVA esclusa)	€ 246.386,71

Categoria dei lavori: OG1 – Edifici civili e industriali, classifica I (prevalente e unica).

Prestazioni di progettazione (D.M. 17/06/2016): ID opere S.03 (strutture in c.a.).



COMUNE DI DIAMANTE

Provincia di Cosenza

SETTORE IV – UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via P. Mancini, 10 – 87023 Diamante (CS) – C.F./P.IVA 00362420788 – PEC: protocollodiamante@pec.it

L'intervento è finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

4. TERMINI DI ESECUZIONE

- Progettazione esecutiva: 30 giorni naturali e consecutivi dall'ordine di avvio.
- Esecuzione dei lavori: 180 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna.

Entrambi i termini sono riducibili in sede di offerta.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, svolta in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale <https://diamante.tuttogare.it/>.

La stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che abbiano presentato regolare manifestazione d'interesse entro il termine e che risultino in possesso dei requisiti richiesti. Poiché l'indagine non pone limiti al numero di operatori da invitare, il principio di rotazione non si applica (art. 49, comma 5, D.Lgs. 36/2023).

Se le manifestazioni d'interesse valide sono meno di cinque, la stazione appaltante si riserva eventualmente di integrare l'elenco degli invitati con altri operatori in possesso dei requisiti, individuati nel rispetto dei principi del Codice.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108, comma 2, lett. f, D.Lgs. 36/2023), con la seguente ripartizione:

Elemento	Punteggio massimo
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20

L'offerta tecnica sarà valutata, a grandi linee, sui seguenti criteri:

Criterio	Ambito di valutazione	Punti max
A	Qualità della proposta progettuale e organizzazione della progettazione esecutiva: metodologia di sviluppo del progetto esecutivo e struttura del gruppo di progettazione	10
B	Migliorie tecniche alle opere: durabilità delle strutture e tenuta dei loculi, copertura e smaltimento delle acque, finiture e inserimento nel contesto, accessibilità, sicurezza d'uso e impianti	55
C	Organizzazione del cantiere e gestione delle interferenze con l'esercizio del cimitero	5
D	Riduzione dei tempi di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori	10
	Totale offerta tecnica	80

L'offerta economica consisterà in due ribassi percentuali distinti:

- un ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- un ribasso sulla sola quota ribassabile (35%) del corrispettivo della progettazione esecutiva, secondo quanto precisato al § 6-bis.



I sub-criteri, i relativi punteggi, i contenuti oggetto di valutazione, le modalità di attribuzione dei punteggi e la disciplina delle proposte migliorative saranno specificati nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara.

Le proposte migliorative dovranno essere coerenti con il progetto di fattibilità tecnico-economica e con le prescrizioni della Soprintendenza, e non dovranno comportare oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. Come anticipazione, si informa che saranno richiesti:

- la documentazione tecnica completa delle migliorie;
- un computo metrico separato delle lavorazioni migliorative, in forma non estimativa nell'offerta tecnica ed estimativa nell'offerta economica.

6-BIS. EQUO COMPENSO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE NELL'APPALTO INTEGRATO

Anche nell'appalto integrato, in cui progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sono affidate congiuntamente allo stesso operatore economico, la quota relativa ai servizi tecnici non può essere assoggettata interamente a ribasso. Si applica pienamente il principio di tutela dell'equo compenso delle prestazioni professionali stabilito dalla L. 21 aprile 2023, n. 49, e recepito nel D.Lgs. 36/2023 dagli artt. 8, comma 2, e 41, commi 15-bis e seguenti, come modificati dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (Correttivo).

In coerenza con la giurisprudenza amministrativa formatasi sulla disciplina del Correttivo (tra le altre: Cons. Stato, sez. III, 27 gennaio 2025, n. 594; TAR Lazio, Roma, 23 marzo 2026, n. 5405, proprio in materia di appalto integrato), nella procedura le due componenti dell'appalto sono gestite in modo nettamente separato:

1. **Quota lavori:** è ribassabile secondo le regole ordinarie, fermi restando gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso (art. 41 D.Lgs. 36/2023).
2. **Quota servizi tecnici** (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 11.096,75), regolata secondo il criterio 65/35:
 - il 65% dell'importo, pari a € 7.212,89, è a prezzo fisso e non ribassabile;
 - solo il restante 35%, pari a € 3.883,86, può essere oggetto di ribasso nell'offerta economica.

Ne consegue che:

- il ribasso offerto sulla progettazione si applica esclusivamente alla quota del 35%. Il modulo di offerta economica allegato alla lettera d'invito richiederà un ribasso distinto su tale sola quota;
- non sono ammesse offerte che incidano sulla quota fissa del 65%, né offerte che applichino un ribasso indistinto all'intero importo della progettazione, anche considerandola un onere interno dell'impresa;
- la quota fissa del 65% dovrà essere integralmente riconosciuta e corrisposta al progettista che redige e sottoscrive il progetto esecutivo, a garanzia del compenso equo non comprimibile:
 - per il progettista indicato: mediante pagamento diretto della stazione appaltante (art. 44, comma 6, D.Lgs. 36/2023);
 - per il progettista mandante del raggruppamento: mediante pagamento della quota di sua competenza;
 - per lo staff tecnico interno dell'impresa: secondo i rapporti interni, che l'impresa si impegna a documentare su richiesta del RUP;



- le offerte che presentino ribassi elevati sulla quota ribassabile potranno essere sottoposte a verifica di congruità da parte del RUP ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023. L'eventuale esclusione sarà disposta solo all'esito di tale verifica e con motivazione specifica sulla sostenibilità della prestazione professionale.

7. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Si informano fin d'ora gli operatori che le offerte dovranno pervenire entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di invio della lettera d'invito. Considerata la brevità del termine, gli operatori interessati sono invitati a prendere visione sin da ora della documentazione progettuale (§ 9) e a effettuare il sopralluogo.

8. SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI E FORME DI PARTECIPAZIONE

8.1 Soggetti ammessi

8.1.1 Operatori economici per l'esecuzione dei lavori (art. 65 D.Lgs. 36/2023). Possono manifestare interesse, in forma singola o associata:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali e società cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c.;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti (RTI), costituiti o costituendi, di tipo orizzontale, verticale o misto (art. 68);
- e) consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 c.c., costituiti o costituendi;
- f) aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete;
- g) gruppi europei di interesse economico (GEIE);
- h) operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, alle condizioni dell'art. 65 e della normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I consorzi di cui alle lett. b) e c) indicano i consorziati per i quali concorrono. A questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma.

8.1.2 Soggetti per la progettazione esecutiva (art. 66 D.Lgs. 36/2023 e Allegato II.12). La progettazione può essere svolta da:

- a) professionisti singoli o associati nelle forme di legge;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea;
- e) raggruppamenti temporanei di professionisti (RTP) costituiti dai soggetti delle lettere precedenti;
- f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, e consorzi stabili professionali;
- g) aggregazioni tra soggetti aderenti al contratto di rete e GEIE costituiti dai soggetti delle lettere precedenti;
- h) lo staff tecnico interno dell'impresa esecutrice, nei casi del § 8.4, Forma A.

Le società di professionisti, le società di ingegneria e i consorzi stabili possiedono i requisiti organizzativi previsti dall'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.



8.2 Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause di esclusione degli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, per l'impresa e per il progettista, in qualunque forma partecipi.

8.3 Requisiti speciali

a) Requisiti dell'esecutore dei lavori:

- iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;
- attestazione SOA in corso di validità per la categoria **OG1, classifica I** o superiore.

b) Requisiti del progettista (art. 44, comma 3, D.Lgs. 36/2023):

- iscrizione all'Albo degli Ingegneri o degli Architetti, sezione A, del professionista che firma il progetto esecutivo e del responsabile della progettazione strutturale;
- servizi di progettazione svolti negli ultimi dieci anni per lavori appartenenti alle ID opere S.03 ed E.11, o a ID della stessa categoria con grado di complessità almeno pari, per importi almeno pari a quelli stimati per ciascuna ID (S.03 € 167.793,32; E.11 € 67.496,64);
- per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: possesso, da parte del professionista incaricato, dei requisiti dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, compreso l'aggiornamento obbligatorio;
- polizza di responsabilità civile professionale.

8.4 Forme di partecipazione per la progettazione esecutiva

Ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 30 dell'Allegato II.12, l'operatore deve possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta, oppure partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. Sono quindi ammesse le seguenti forme, da dichiarare nella manifestazione d'interesse (Modello 1, punto 4).

Forma A – Requisiti di progettazione posseduti direttamente dall'operatore

- **A.1 – Impresa attestata SOA per progettazione e costruzione.** Dispone dello staff tecnico di progettazione richiesto dall'Allegato II.12, i cui componenti possiedono i requisiti del § 8.3, lett. b).
- **A.2 – Impresa con staff tecnico interno.** Senza SOA per progettazione, l'impresa dispone di professionisti in possesso dei requisiti del § 8.3, lett. b), legati all'impresa da rapporto di lavoro dipendente, dalla qualità di socio o dall'incarico di direttore tecnico.
- **A.3 – Consorzio stabile, consorzio di cooperative o di imprese artigiane.** La progettazione è svolta dalla struttura tecnica del consorzio o da una consorziata designata dotata di staff tecnico. In quest'ultimo caso la consorziata va indicata nella manifestazione d'interesse.
- **A.4 – RTI, consorzio ordinario, rete o GEIE di sole imprese.** Uno o più componenti possiedono i requisiti di progettazione ai sensi di A.1 o A.2 ed eseguono la progettazione.

In tutti i casi della Forma A, i servizi analoghi sono dimostrati con quelli svolti dall'operatore o dai professionisti del suo staff. L'operatore risponde per intero della progettazione e dell'esecuzione.

Forma B – Raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione (raggruppamento misto)

- **B.1 – RTI verticale.** Un'impresa esecutrice è mandataria ed esegue i lavori. Uno o più soggetti del § 8.1.2, lett. a)–g), sono mandanti ed eseguono la progettazione esecutiva.
- **B.2 – RTI misto.** Più imprese, raggruppate in orizzontale tra loro per i lavori, si associano a uno o più progettisti mandanti per la progettazione.



COMUNE DI DIAMANTE

Provincia di Cosenza

SETTORE IV – UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via P. Mancini, 10 – 87023 Diamante (CS) – C.F./P.IVA 00362420788 – PEC: protocollodiamante@pec.it

- **B.3 – Consorzio ordinario, rete o GEIE.** Ne fanno parte sia imprese esecutrici sia soggetti del § 8.1.2.

Nelle Forme B:

- la mandataria è un'impresa esecutrice e possiede i requisiti dei lavori in misura maggioritaria (art. 68 e Allegato II.12);
- il progettista partecipa alla gara come **concorrente**, sottoscrive la manifestazione d'interesse e l'offerta, e risponde direttamente verso la stazione appaltante per le prestazioni di progettazione;
- se la progettazione è svolta da più professionisti, questi possono partecipare come mandanti distinti o come RTP inserito nel raggruppamento. I requisiti di progettazione sono posseduti cumulativamente, ma ciascuna ID opere deve essere coperta per intero;
- il raggruppamento può essere costituito prima della manifestazione d'interesse, oppure costituendo. In quest'ultimo caso la manifestazione è firmata da tutti i componenti, con impegno a conferire mandato in caso di aggiudicazione.

Forma C – Progettista indicato

- **C.1 – Impresa singola** (anche consorzio stabile o di cooperative/artigiane) che indica uno o più soggetti del § 8.1.2, lett. a)–g).
- **C.2 – RTI, consorzio ordinario, rete o GEIE di sole imprese** che indica uno o più soggetti del § 8.1.2, lett. a)–g).
- **C.3 – Indicazione di un RTP**, costituito o costituendo, quale progettista indicato.

Nelle Forme C:

- il progettista indicato non assume la qualità di concorrente, ma possiede i requisiti generali e speciali, li dichiara e sottoscrive per accettazione;
- l'operatore economico resta l'unico responsabile verso la stazione appaltante anche per la progettazione;
- il corrispettivo della progettazione è pagato direttamente al progettista dopo l'approvazione del progetto esecutivo (art. 44, comma 6, D.Lgs. 36/2023).

Combinazione delle forme. Un operatore dotato di staff tecnico interno (Forma A) che non copre per intero i requisiti di progettazione può integrarli associando (Forma B) o indicando (Forma C) altri progettisti qualificati, ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12. Ciascuna ID opere deve essere coperta per intero.

Regole comuni a tutte le forme

- Lo stesso progettista non può essere indicato o associato da più concorrenti, né partecipare alla gara in più forme, pena l'esclusione di tutti i concorrenti interessati.
- L'impresa che partecipa in raggruppamento, consorzio ordinario, rete o GEIE non può partecipare anche singolarmente o in altra aggregazione.
- Il progettista e la forma di partecipazione dichiarati nella manifestazione d'interesse possono essere modificati in sede di offerta solo con altro soggetto in possesso dei requisiti, previa comunicazione alla stazione appaltante, nel rispetto dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.
- I soggetti che hanno partecipato alla redazione del progetto posto a base di gara possono partecipare solo se dimostrano che ciò non falsa la concorrenza (art. 78 D.Lgs. 36/2023).



8.5 Avvalimento

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti che saranno indicati nella lettera d'invito. Non è ammesso per i requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla CCIAA e all'Albo professionale).

Il possesso dei requisiti è dichiarato in sede di manifestazione d'interesse e verificato in sede di gara.

9. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E SOPRALLUOGO

Il progetto di fattibilità tecnico-economica (relazione, elaborati grafici, quadro economico, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, cronoprogramma, PSC) è consultabile sulla piattaforma e presso l'Ufficio Tecnico Comunale fin dalla pubblicazione del presente avviso.

Il sopralluogo, facoltativo ma fortemente consigliato, può essere concordato con l'Ufficio Tecnico ai recapiti indicati al § 1.

10. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori interessati presentano la manifestazione d'interesse esclusivamente tramite la piattaforma <https://diamante.tuttogare.it/> entro l' ora e il giorno indicato nell' apposite sezione, ossia entro 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

La manifestazione è redatta preferibilmente sul Modello 1 allegato, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore (con allegata procura). In caso di raggruppamento non ancora costituito, firmano tutti i componenti.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- pervenute oltre il termine;
- presentate con modalità diverse da quelle indicate;
- prive di sottoscrizione;
- presentate da operatori privi dei requisiti.

In questa fase non deve essere presentata alcuna offerta, né tecnica né economica.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente avviso non dà luogo ad alcuna graduatoria né attribuisce punteggi.
- La garanzia provvisoria non sarà richiesta (art. 53, comma 1, D.Lgs. 36/2023). L'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva.
- Il subappalto è ammesso nei limiti dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e del capitolato speciale.
- Il contratto collettivo applicabile (art. 11 D.Lgs. 36/2023) è il CCNL per i lavoratori delle imprese edili e affini.
- Le richieste di chiarimento si presentano tramite la piattaforma entro 5 giorni prima della scadenza del presente avviso. Le risposte sono pubblicate sulla piattaforma almeno 2 giorni prima della scadenza.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti sono trattati ai sensi del Reg. UE 2016/679 esclusivamente per le finalità del presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Diamante.

13. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi:

- sulla piattaforma di approvvigionamento digitale;



COMUNE DI DIAMANTE

Provincia di Cosenza

SETTORE IV – UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via P. Mancini, 10 – 87023 Diamante (CS) – C.F./P.IVA 00362420788 – PEC: protocollodiamante@pec.it

- sul profilo del committente, sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti”;
- all'Albo pretorio on line del Comune di Diamante.

Diamante, 26.10.2026

Il Responsabile del Settore IV e R.U.P.

Ing. Luigina Maradei

