



# COMUNE DI DIAMANTE

( Provincia di Cosenza )

\*\*\* SETTORE I - UFFICIO WELFARE \*\*\*

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, CONTRIBUTI PER L'ANNO 2025 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2026.**

### **RICHIAMATO:**

- La Legge 9 dicembre 1998 n. 431, - Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione e s.m.i. ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- La deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006, che regola tutte le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso al contributo sopra specificato;
- La Circolare esplicativa della Regione Calabria, Dipartimento 6 -Sett. 5 "Lavori Pubblici – Politiche di edilizia abitativa Prof. n. 336579 del 19.10.2020 ;
- La Circolare esplicativa della Regione Calabria, Dipartimento 6 -Sett. 5 "Lavori Pubblici – Politiche di edilizia abitativa del 05 ottobre 2022 (consultabile sul sito istituzionale della regione Calabria) con la quale sono stati definiti le modalità di determinazione dei contributi di che trattasi, i criteri per l'individuazione dei destinatari, gli adempimenti in capo ai Comuni nonché forniti i fogli di calcolo.

in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 261 del. 29/12/2025;

### **SI RENDE NOTO**

che è indetto PUBBLICO CONCORSO per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2025.

I cittadini interessati dovranno presentare domanda, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e precisamente entro e non oltre il 28/02/2026 secondo le modalità in esso contenute, utilizzando l'apposito modello.

### **BENEFICIARI**

Al momento della presentazione della domanda devono essere posseduti i seguenti requisiti:

- 1.** Cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea;
  - 2.** Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri, a condizione che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs. N. 286/98 e successive modifiche, in corso di validità;  
*Possono accedere al beneficio gli immigrati residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (D.L. 112/2008, art. 11 comma 13 (Piano casa), convertito in L. 133/2008).*
  - 3.** Contratto di locazione:
    - o esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato, in regola con l'imposta di registro;
    - o canone regolarmente pagato;
    - o assenza di vincoli di parentela o affinità entro il 2° grado tra locatore e conduttore;
    - o Immobile non classificato alle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
  - 4.** Residenza anagrafica nel comune di Diamante e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
  - 5.** Non essere assegnatario di alloggio di ERP (edilizia residenziale pubblica) a canone sociale o di alloggio comunale.
  - 6.** Non essere titolare (né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare), di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio **salvo**:
    - o Titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
    - o Titolarità di una quota su un alloggio o su più alloggi  $\leq$  al 50%.
    - o Proprietà di un alloggio accatastato presso L'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile o dichiarato tale con provvedimento del Sindaco.
  - 7.** Entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo da concedere a ciascun beneficiario e fatte salve disposizioni statali contrarie è ammesso il cumulo tra il contributo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Pertanto, ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, si effettuerà la decurtazione di eventuali contributi già percepiti per la stessa finalità.
- I Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicheranno i beneficiari all'INPS così come indicato nel messaggio dell'INPS n. 3782 del 19.10.2022.
- 8.** Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 (D.lgs. 109/98 e 130/2000; Regolamento D.lgs. 159/2013).

**9.** L'accesso al contributo è distribuito su due diverse fasce economiche che il richiedente deve espressamente ed esclusivamente indicare:

**Fascia A:** Requisiti:

- Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare uguale o inferiore ad euro 15.688,40 annue ed incidenza canone/valore ISE: non inferiore al 14%.

**Il contributo massimo concedibile € 3.100,00.**

**Fascia B:** Requisiti:

- Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ordinario del nucleo familiare compreso tra € 15.688,40 e € 17.000,00 annue con incidenza canone/valore ISE: non inferiore al 24%.

*Per questa fascia, in aderenza alla DGR n. 206/2006, il valore ISEE da prendere in considerazione è quello risultante dall'attestazione INPS diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti non cumulabili:*

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;  
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

**Il contributo massimo concedibile € 2.325,00**

**10.** Non sono valide:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive presentate dopo il termine di chiusura del bando comunale.
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

### **CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2025 regolarmente pagati e risultanti dal contratto di locazione registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta di registro, per l'anno di riferimento, ed anche in seguito ad eventuale proroga o rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

3. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto ed in funzione del numero di mensilità pagate.

Ai fini dell'accertamento dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, i richiedenti dovranno allegare alla domanda le copie delle ricevute o eventuale dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal locatore.

### **DETERMINAZIONE DEL REDDITO**

I valori reddituali assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti dalla certificazione ISE/ISEE in corso di validità.

In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone annuo stabilito dal contratto di locazione, il contributo può avvenire previa un'autocertificazione circa le fonti di sostentamento del nucleo familiare sulla quale sarà effettuata una valutazione e verifica (aiuto economico da parte di familiari o altre persone fisiche, da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, da parte di enti o associazioni), in tal caso le ricevute dei pagamenti del canone di locazione possono essere intestate a chi ha prestato aiuto economico.

Per **studenti universitari**, fa fede l'ISEE del soggetto a cui risultano fiscalmente a carico; le ricevute possono essere intestate al medesimo.

I requisiti dei "beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3 e 5 che si riferisce al solo soggetto richiedente il contributo.

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Gli interessati alla concessione del contributo (locazioni riferite al 2025) - devono presentare domanda al Comune di Diamante, redatta obbligatoriamente sull'apposito modello, che potrà essere ritirato presso l'ufficio Welfare del Comune o scaricato dal sito istituzionale del comune di Diamante [www.comune-diamante.it](http://www.comune-diamante.it)

### **IMPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 23.59 del 28/02/2026**

secondo una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Diamante;
- a mezzo Pec: [protocollodiamante@pec.it](mailto:protocollodiamante@pec.it) con allegati in formato pdf;

Si precisa che l'utilizzo della mail ordinaria e non certificata, non consente l'effettiva ricezione della domanda è pertanto onere del cittadino accertarsi del ricevimento come riscontro del numero di protocollo, a dimostrazione dell'effettivo invio della domanda.

Le domande incomplete o pervenute dopo la scadenza, sopra indicata, saranno escluse dal beneficio.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge 431/98 e alle altre leggi, decreti e circolari nazionale e regionali emanate in materia.

### **MODALITÀ EROGAZIONE CONTRIBUTO**

Il Comune, provvede successivamente all'assegnazione dei fondi regionali, all'erogazione dei contributi e qualora il finanziamento assegnato dalla Regione Calabria non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno si opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle relative fasce e ad ogni modo, secondo l'indirizzo fornito dagli uffici regionali preposti.

Nel caso in cui, non vengano stanziati i fondi statali o regionali nessun contributo potrà essere erogato senza possibilità per i richiedenti di far valere nei confronti di questo Comune alcun diritto di corresponsione di somme.

### **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati obbligatoriamente i seguenti documenti:

- 1) Copia del documento di identità del richiedente;
- 2) Per cittadini extracomunitari: autocertificazione della residenza decennale in Italia o quinquennale in Calabria;
- 3) copia del titolo di soggiorno valido o del permesso di soggiorno o del permesso di protezione internazionale (solo per i cittadini extra U.E.);
- 4) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno in corso e dell'attestazione del pagamento annuale dell'imposta di registro o dell'adesione alla cedolare secca;
- 5) Ricevute che attestino il pagamento del canone di locazione anno 2025 al netto degli oneri accessori; Ove il pagamento predetto (anno 2025) dovesse essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal locatore, questa assumerà efficacia solo se sarà corredata da copia del documento di riconoscimento del dichiarante (D.P.R. 445/2000);
- 6) Copia attestazione ISEE completa di DSU, in corso di validità;
- 7) Autocertificazione circa le fonti di sostentamento (solo in caso di reddito zero).
- 8) Eventuale delega in caso di presentazione di domanda tramite terzi.

### **CONTROLLO E SANZIONI**

Il Comune, ai sensi del DPR 445/2000 e del DPCM 221/1999, effettuerà controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni, anche tramite Agenzia delle Entrate e Agenzia del Territorio.

In caso di dichiarazioni false:

- **decadenza dal contributo;**
- **sanzioni penali** previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Dott. Alberto Settembre*

